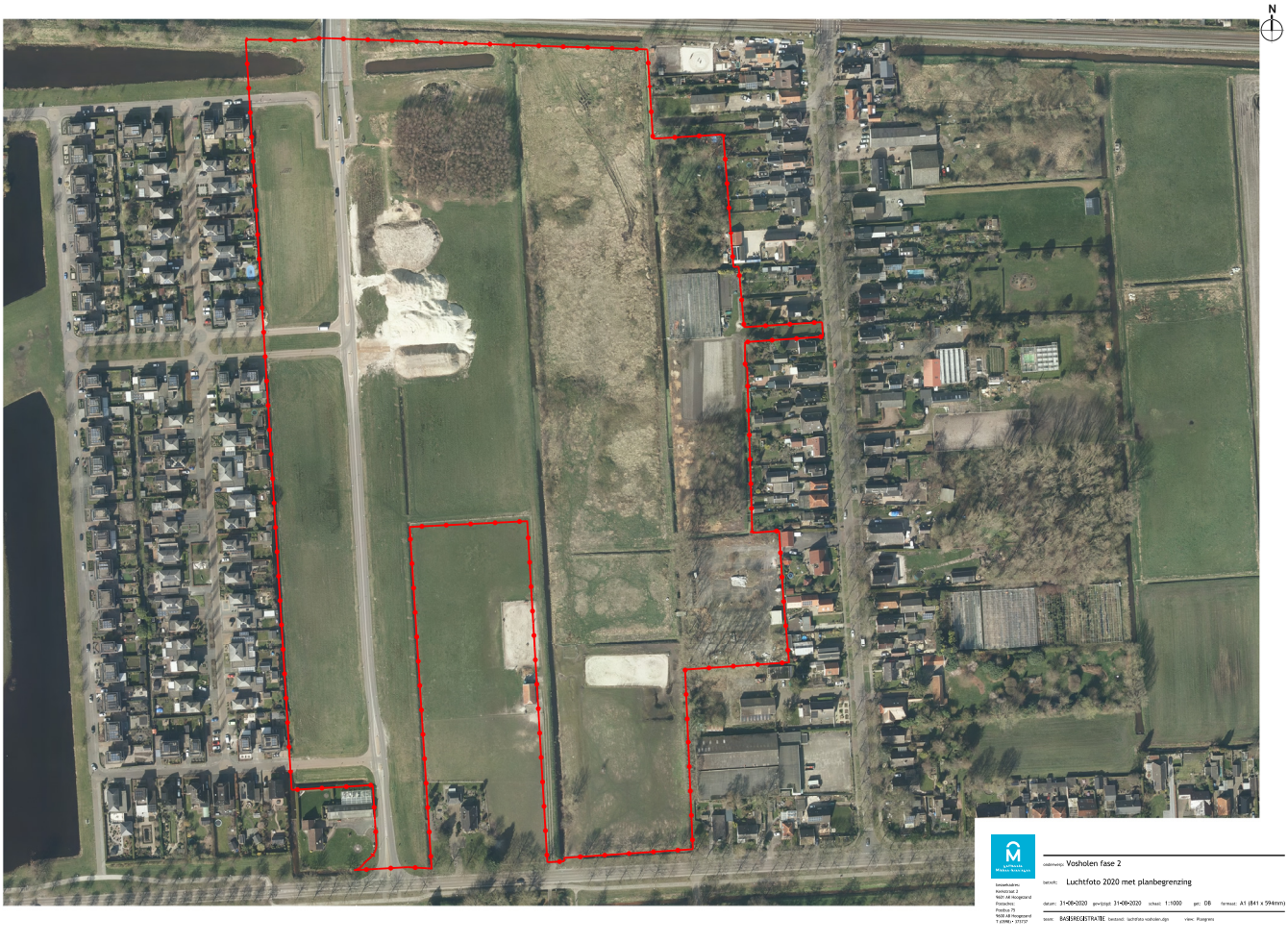
NIEUWSBRIEF Vosholen fase 2

Plannen voor uitbreiding nieuwbouwwijk Vosholen

Nu de nieuwbouwwijk Vosholen fase 1 in Hoogezand-Sappemeer bijna volgebouwd is, kijkt de gemeente Midden-Groningen naar mogelijkheden om de wijk verder uit te breiden. Daarvoor is het gebied aan de oostzijde van Vosholen in beeld, langs de weg Croonhoven tot de Kleinemeersterstraat. Hier is ruimte voor de bouw van ongeveer 180 woningen. De gemeente heeft veel van de benodigde gronden al in eigendom. Wethouder van Schie: “in de regio hebben we afgesproken dat er nieuwe woningen moeten worden gebouwd. Nu de eerste fase van Vosholen bijna volgebouwd is, willen we aan de slag met de volgende fase.”



Financiële voorbereiding en stedenbouwkundig plan

Het college vraagt aan de gemeenteraad geld beschikbaar te stellen om een plan te maken. Als de gemeenteraad instemt, kan in goed overleg met de omwonenden de voorbereiding voor nieuwbouw voortvarend worden opgepakt. Daarbij kunnen de woningbouwcorporaties aangeven hoeveel huurwoningen zij willen bouwen in de uitbreiding van Vosholen.

Voor het gebied tussen de weg Croonhoven en de Kleinemeersterstraat wordt een nieuw stedenbouwkundig plan gemaakt en een bestemmingsplan opgesteld. Uiteraard wordt dit ook financieel doorgerekend. Wanneer dit klaar is kan de gemeenteraad in het voorjaar van 2021 een besluit nemen over verdere ontwikkeling van het plan. Als de gemeenteraad een positief besluit neemt, kan nog in 2021 de formele bestemmingsplanprocedure starten. Hopelijk kunnen dan in 2022 de eerste woningen gebouwd worden. In 2027 moet het hele plan klaar zijn.

NIEUWSBRIEF Vosholen fase 2

Speelbos Vos & Bos

In het plangebied ligt het ‘tijdelijke’ speelbos Vos & Bos. Dit bos voorziet in een grote behoefte en wordt onderhouden door de buurtorganisaties Boswijk en Vosholen. Uit gesprekken met omwonenden blijkt dat zij het belangrijk vinden om deze ontmoetingsplaats voor jong en oud te behouden. De gemeente onderzoekt of en hoe Vos & Bos kan worden ingepast in het nieuwbouwplan.

Ontwikkelingen op korte termijn

Voor de strook tussen de wijk Vosholen en de weg Croonhoven geldt al een stedenbouwkundig plan en ook is er in het bestemmingsplan ruimte voor nieuwbouw. De gemeente wil dit jaar al bouwplannen maken en die bespreken met de direct aanwonenden. Uiteraard moet de nieuwbouw aansluiten op en passen bij de woningen die er al staan. Als alles goed gaat, kunnen in deze strook in 2021 woningen worden gebouwd. Na de bouw kan de openbare ruimte in dit deel van Vosholen definitief worden ingericht (woonrijp worden gemaakt).

Communicatie
Via nieuwsbrieven en informatieavonden wordt u geïnformeerd over de plannen en de voortgang.

Heeft u al vragen dan kunt u deze mailen naar:
Vosholen2@midden-groningen.nl

gemeente
Midden-Groningen